

	エリア	予算	広さ	条件	支払方法	関係	列2
1	平野区	2,000万円		一戸建て	銀行融資	買直	RYO
2	京都二条駅から徒歩圏内	2,000万円		土地	銀行融資	買直	JYO
3	大阪市内	1億		近畿産業信用組合の融資を通過する銀行評価の高い物件	銀行融資	買直	MA2
4	大阪市内	2億円以内		民泊運営可能物件	現金	買1社	O
5	大阪市内	2億円前後	10室前後	オフィスビル／年間1000万円以上手元に残したい／できれば築浅物件が良い	銀行融資	買直	TA
6	大阪市 中央区、西区、北区 京都、東京でも出回っていない物件ならば。	4億	100坪前後	3階建てまでの店舗として貸出できる建物	銀行融資	買直	YO
7	大阪市内	5億円以内		商業ビル／済書あり	銀行融資	買1社	NI
8	大阪、京都(南中心) 兵庫(三ノ宮)	5億円以内		購入理由: 保有して、ある程度、返済しながらキャッシュで回して、転売したい 表面利回り 8% 築年数5年以内 収益マンション	現金6,000万円をもとに、融資	買直	YA
9	大阪市内の観光地	10億		利回り5%以上 レジデンス限定		買1社	TA2
10	三ノ宮／元町／大阪市内	20億円前後	ホテル:50室以上	ホテル／商業ビル／老人ホーム	現金	買1者	TSU
11	大阪市内、京都	20億円以内		昭和56年以降の建物／オフィスビル／買い替え	銀行融資	買1社	O
12	大阪市内、三ノ宮、元町	10億～30億		ホテルは、30億以上 病院、老人ホームは10億以上	現金	買1社	TSU
13	阪神間、大阪市内			RC、築浅、表面7%～、一棟、転売、上場会社 民泊不可	現金	買直	AR
14	大阪市内(特に、北新地) 兵庫(三宮、元町)			飲食ビル	銀行融資	買1者	TSU
15	兵庫県(淡路島)、広島県、山口県			ホテル	銀行融資	買1者	TSU
16	大阪～京都間		2,000坪以上	土地／リネン工場の増設	銀行融資	買直	TA3
17	大阪市内			マンション用地／土地	銀行融資	買直	NI
18	道頓堀から徒歩圏内			～7%の収益ビル NLGシリーズと比較している	現金 シンガポール	買1社	IYO
19	大阪市内			ホテル・ゲストハウスの業務委託で年利10%～	現金 上海	買1社	IYO
20	関西・関東の繁華街		ホテル:50室以上	ホテル 運営会社が入っていない 7月中に日本に物件見学に来る予定	現金 香港	買直	KA
21	大阪市内、豊中、吹田、京阪沿線、堺			土地条件 ①駅徒歩10分圏内 ②最低70坪 ～ 100坪 ③建蔽率60% 容積率200%以上 ④前面道路幅員6m以上 ⑤地形は東西に長い長方形か正方形 ⑥近隣に騒音や匂いが無いところ(町工場など) ⑦平坦地(道路との高低差がない土地) ⑧陽当たりが確保される場所(南道路以外の商業地は不可)		買直	YA
22	北摂			土地 自宅	銀行融資	買直	HI
23	大阪市 ・朝潮橋 ・九条 ・弁天町			10室くらいの古アパート 中国人留学生の寮又はシェアハウス	銀行融資	買直	IMO

*他にもありますが、取り急ぎ急いで探している方をピックアップさせていただいております。ご協力いただけたら幸いです。